

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CALABRIA
SERVIZI TECNICI

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

Oggetto: Lavori di completamento ed ampliamento del polifunzionale "Antonio Manganelli" per la nuova sede del XII Reparto Mobile della Polizia di Stato, in Reggio di Calabria, località Santa Caterina.

SCHEDA PATRIMONIALE: RCB1171/Parte
CODICE CIG: 867379306C
CODICE CUP: G31I17000470001

Impresa: REPIN SRL con sede legale in VIA ELEMOSINA snc, ACI CATENA (CT),
P.IVA: 03004880872 - Pec: repin@pec.confindustriact.it,

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria

RESPONSABILE UNICO del PROGETTO: ing. Boris Belcastro

PREMESSO

- Che con contratto stipulato in data 25/11/2021 rep. DEMANIO AGDCL01 REGISTRO UFFICIALE.0024240.25-11-2021.U, l'Impresa REPIN SRL, con sede legale in VIA ELEMOSINA SN, ACI CATENA (CT), CAP 95022 C.F./P.IVA 03004880872 ha assunto i lavori di cui trattasi, per un importo al netto del Ribasso d'asta del 27,92 % di Euro 9.153.095,21 oltre IVA ed oneri come per legge di cui € 224.786,27 di oneri della sicurezza
- Che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2025 il giorno 02 del mese di LUGLIO tra il sottoscritto arch. Valentino TROPEANO, Direttore dei Lavori, e il sig. Salvatore Finocchiaro, legale rappresentante dell'Impresa con sede in Via Elemosina snc, ACI CATENA (CT), sono stati concordati ulteriori nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49 e si intendono soggetti al lordo netto del ribasso d'asta di cui sopra:

Elenco nuovi prezzi

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
|------------------------------------|---|-----------------------|--------------------|
| Nr. 1 22CLPR.E.0 00160.010.h | CONFERIMENTO AD IMPIANTO DI RECUPERO Conferimento ad impianto autorizzato di recupero di materiale proveniente dai lavori privo di scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi per conferire il materiale con esclusione degli oneri di campionamento e di analisi quotati a parte. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dell'avvenuto smaltimento autorizzando la corresponsione degli oneri relativi. Calcestruzzi cementizi armati CER 17.01.01. euro (zero/10) | kg | 0,10 |
| Nr. 2 22CLPR.E.0 00160.010.p | CONFERIMENTO AD IMPIANTO DI RECUPERO Conferimento ad impianto autorizzato di recupero di materiale proveniente dai lavori privo di scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi per conferire il materiale con esclusione degli oneri di campionamento e di analisi quotati a parte. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dell'avvenuto smaltimento autorizzando la corresponsione degli oneri relativi. Terre e rocce CER 17.05.04. euro (zero/03) | kg | 0,03 |
| Nr. 3 CAL23_01.A 03.001.002 | Demolizione totale o parziale di fabbricati Demolizione totale di fabbricati, sia per il volume interrato che per quello fuori terra, per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, entro 10 km di distanza, con esclusione degli oneri di discarica: per fabbricati con strutture verticali in cemento armato e misto cemento armato e muratura. Valutato a metro cubo vuoto per pieno euro (diciassette/28) | m³ | 17,28 |
| Nr. 4 CAL23_02.A 03.002.004 | Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata fuori terra euro (quattrocentotrentaquattro/17) | m³ | 434,17 |
| Nr. 5 CAL23_02.A 07.001.005 | Carico, trasporto, scarico, movimentazioni, scaricature, scofanature, tiro in alto e calo in basso Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per ogni cinque km in più oltre i primi 10 euro (cinque/84) | m³ | 5,84 |
| Nr. 6 CAL24_01.B 05.006.002 | Giunto di dilatazione per strutture in calcestruzzo situate in ambienti umidi Giunto di dilatazione per strutture in calcestruzzo situate in ambienti umidi, costituito da guarnizione idroespandente in gomma naturale combinata con polimeri idrofili in grado, a contatto con l'acqua, di aumentare il proprio volume, fornito e posto in opera delle dimensioni di: 20x20 mm, espansione lineare pari a 40%, pressione sulle interfacce pari a 29 kg/cm euro (sessantacinque/28) | m | 65,28 |
| Nr. 7 CAL24_01.C 01.009.002 | Muratura in elevazione di pareti con blocchi in laterizio normale spessore 25 cm eseguita con malta bastarda (M5) euro (ottantanove/96) | m² | 89,96 |
| Nr. 8 CAL24_01.E 02.003.001 | Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali euro (quattordici/09) | m² | 14,09 |
| Nr. 9 CAL24_01.E 05.014.002 | Massetto di sottofondo premiscelato a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, a ritiro controllato Massetto di sottofondo premiscelato a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, a ritiro controllato, in opera in qualsiasi modo anche se pompato. Con spessore non inferiore a 4 pedonabile dopo 3 giorni. euro (diciassette/95) | m² | 17,95 |
| Nr. 10 CAL24_01.E 05.016.001 | Malta autolivellante dello spessore non inferiore a 1,5 mm per liscianura del piano superiore di sottofondi preesistenti Malta autolivellante dello spessore non inferiore a 1,5 mm per liscianura del piano superiore di sottofondi preesistenti euro (cinque/33) | m² | 5,33 |
| Nr. 11 CAL24_02.A 03.009.002 | Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisorie pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 euro (sedici/45) | m² | 16,45 |
| Nr. 12 CAL24_02.A 03.033.002 | Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo euro (trentatré/09) | m² | 33,09 |
| Nr. 13 CAL24_AT N10.001.001 | Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Montaggio ponteggio, incluso nolo per il primo mese. euro (novantasette/95) | m² | 97,95 |
| Nr. 14 CAL24_AT N10.001.002 | Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Smontaggio ponteggio euro (sette/57) | m² | 7,57 |

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | P R E Z Z O UNITARIO |
|------------------------------------|--|-----------------------|-------------------------|
| Nr. 15 CAL24_AT. N10.001.003 | Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. euro (tre/01) | m² | 3,01 |
| Nr. 16 CAL24_PR.P 22.043.019 | Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 13748-1:2005 Gres porcellanato opache, delle dimensioni di cm 40x40 e 30 x 60 euro (quaranta/48) | m² | 40,48 |
| Nr. 17 NP. 01 | Attività di selezione di rifiuti speciali, valutati su un volume di circa 10.000 mc, consistenti per la maggior parte in peso (circa l'83%) in terre e rocce, e per la restante parte circa il 17% in rifiuti plastico-metallici come da elaborati progettuali allegati. I suddetti rifiuti dovranno essere sottoposti a selezione in campo allo scopo di ottenere frazioni omogenee per le successive fasi di analisi per la classificazione ed avvio a recupero/smaltimento in conformità a quanto previsto dal D.lgs 152/06. Il protocollo operativo di attuazione, che dovrà essere condiviso con gli Enti di controllo territoriali competenti. Le lavorazioni verranno eseguite con l'ausilio di un impianto di vagliatura con capacità di lavorazione compresa tra i 50 e i 70 mc/h. Verrà eseguito con apposite squadre di lavoratori specializzati, dotati di specifici mezzi ed attrezzature, per l'attività di selezione in campo dei rifiuti per tipologie omogenee. La lavorazione dovrà essere svolta da idonea ditta iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per le categorie necessarie, regolarmente iscritta alla "White List" della prefettura. Risultato compresa l'installazione dell'impianto ed il trasporto dello stesso in andata e ritorno. Sono comprese nella lavorazione: - l'assistenza di operai necessari al funzionamento dell'impianto e all'assistenza per la selezione e l'accantonamento dei rifiuti nei cassoni, distinti per codice CER; - l'assistenza di mezzi meccanici (escavatore, pala meccanica, ecc.) per l'accostamento all'impianto di lavorazione; - accantonamento dei materiali (terre e rocce), come indicato nelle tavole di progetto, prima di essere conferite in discarica; - compresi di DPI per gli operai (tute, scarpe, occhiali, ecc.); Resta escluso l'allestimento del deposito temporaneo dei rifiuti prodotti dopo selezione, in conformità al D.lgs 152/06, il trasporto e il conferimento del materiale di risulta presso discarica autorizzata. euro (settemilatrecentodiciassette/97) | giorni | 7'317,97 |
| Nr. 18 NP. 01 VAR. 2 | Sistema meccanico di immissione aria all'interno del serbatoio, capace di garantire un ricambio d'aria/h pari ad almeno 5 volte la volumetria complessiva presente all'interno del serbatoio. Il ricambio d'aria all'interno del serbatoio dovrà essere assicurato per tutto il periodo necessario per raggiungere la ventilazione naturale all'interno dello stesso, fino alla trasformazione da ambiente confinato ad ambiente aperto. Nel presente prezzo è stato stimato un periodo massimo di giorni 15, entro cui eseguire le aperture del serbatoio (copertura e parete). Le lavorazioni sono comprensive di qualsiasi onere, calo in basso ed in alto, sistemi di illuminazione ed eventuali utensili da utilizzare all'interno del serbatoio, dovranno essere sempre certificati ATEX, DPI ed attrezzature idonee per operare in ambienti confinati con possibile presenza di gas o polveri potenzialmente esplosive, smontaggio dal cantiere, oneri di sicurezza e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per ogni serbatoio euro (diecimilaventicinque/13) | a corpo | 10'025,13 |
| Nr. 19 NP. 02 VAR. 2 | Squadra di pulizia a supporto della demolizione per la rimozione di Olio Combustibile Denso (OCD) e dei Reflui di lavaggio, composta da n° 3 persone con la presenza di autoespurgo. La squadra e le attrezzature dovranno essere adeguate per operare anche in zona confinate. recupero dei reflu di lavaggio Mezzi, contenitori di stoccaggio dei materiali prelevati, comprensivo di qualsiasi onere, mezzi, attrezzature, per le lavorazioni; calo in basso ed in alto dei materiali, installazione dei mezzi e delle attrezzature, smontaggio, di cantiere, e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, comprensivo di dpi e degli oneri per la sicurezza. per ogni serbatoio euro (ventiquattromilaseicentosessantasette/50) | cadauno | 24'667,50 |
| Nr. 20 NP. 03 VAR. 2 | Prelievo, trasporto e smaltimento presso piattaforma autorizzata delle morchie presenti nei serbatoi, assimilabile al codice CER 05.01.03* (a cura del produttore), con mezzi e/o contenitori di stoccaggio dei materiali prelevati (cisternette omologate), compresa attività di carico, trasporto dal sito ad impianto di smaltimento entro un raggio di 600km, comprensivo di qualsiasi onere, mezzi, ed attrezzature, per le lavorazioni, e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, comprensivo di dpi e degli oneri per la sicurezza, per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte euro (millecinquecentosettantadue/81) | tn | 1'572,81 |
| Nr. 21 NP. 04 VAR. 2 | Recupero, trasporto e smaltimento delle terre e rocce da scavo con presenza di amianto in percentuale al di sopra dei minimi di legge, attraverso le attività di incapsulamento/insacchettamento, ovvero di inerti con amianto da confezionare in Big Bags con squadra tipo, formata da 3 operatori e 2 macchine movimento terra per la realizzazione di almeno 18 ((15 + 20)/2) big bags/giorno. Si considerano le spese di trasferimento del personale, la fornitura dei Big Bags, le attività di carico e trasporto da Reggio di Calabria ad impianto di smaltimento di big bags con amianto ubicato ad una distanza di 1.100 km dal cantiere; oneri di smaltimento secondo i codici 17.05.03*, compreso gli oneri della sicurezza, di confinamento, ecc; oneri per la redazione del piano tipo di lavoro presso la competente ASL, oneri per mulla osta, comprensivo dei costi per la sicurezza e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte euro (millecentoquarantanove/89) | tn | 1'149,89 |
| Nr. 22 NP. 05 VAR. 2 | Recupero, trasporto e smaltimento presso piattaforma autorizzata di frammenti e manufatti in amianto, attività di carico e trasporto da Reggio di Calabria ad impianto autorizzato secondo i codici 17.06.05*, che definirà l'impresa produttrice, compreso gli oneri della sicurezza, di confinamento, ecc, e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte euro (duemilaventicinque/00) | tn | 2'024,00 |
| Nr. 23 NP. 06 VAR. 2 | Oneri di smaltimento delle terre e rocce da scavo non pericolose riconducibili al seguente codice: CER 17.05.04 in discarica per rifiuti inerti (come da rapporto di prova n° 2409170131), comprese attività di carico, oneri della sicurezza e quant'altro occorra per dare il lavoro completo. euro (centosettanta/78) | tn | 170,78 |

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria

| Num. Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | P R E Z Z O UNITARIO |
|----------------------------|--|-----------------------|-------------------------|
| Nr. 24 NP. 07 VAR. 2 | Oneri di smaltimento delle terre e rocce da scavo non pericolose riconducibili al seguente codice: CER 17.05.04, in discarica per rifiuti speciali non pericolosi (rapporto di prova n° 2409170095), oltre attività di carico, oneri della sicurezza e quant'altro occorra per dare il lavoro completo euro (trecentotrenta/17) | tn | 330,17 |
| Nr. 25 NP.08.VAR. 2 | Lavorazioni aggiuntive non prevedibili analiticamente ma comunque necessarie per garantire il recupero dei materiali ferrosi in sicurezza e la pulizia degli stessi attraverso lo scrostamento di materiale bituminoso, accantonamento in contenitori impermeabilizzati e protetti da agenti atmosferici, compreso l'utilizzo di dispositivi di sicurezza (oltre ai DPI previsti dal PSC) oltre all'inserimento di uscite di sicurezza provvisorie già previste anche con l'inserimento di passerelle provvisorie e quant'altro necessario per garantire la massima sicurezza nell'operatività dell'intervento. Compreso quant'altro necessario per il riutilizzo delle aree dei due serbatoi così come previsto in progetto. euro (dieci/09) | m3 | 10,09 |
| Nr. 26 NP.09.VAR. 2 | Lavori di recupero elementi ingombranti (fero, lamiera, legno, plastica ed eventuali elementi compatti contenenti amianto, ecc.) attraverso la selezione, l'accantonamento in prossimità degli scavi, il caricamento su piccoli mezzi da cantiere (minipala, dumper, ecc.) trasporto fino ai cassoni di stoccaggio selettivo in cantiere, per essere poi inviati ai centri di recupero autorizzati, compreso l'utilizzo di dispositivi di sicurezza (oltre ai DPI previsti dal PSC) ed ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto secondo le norme di recupero di materiali abbandonati. euro (quattro/69) | a corpo | 4,69 |
| Nr. 27 NP.10.VAR. 2 | Lavori di adeguamento delle zone di passaggio tra la parte di edificio esistente e quella oggetto di ristrutturazione (Edificio B). Relativamente al piano terra si prevedono le seguenti lavorazioni: - Rimozione e rifacimento del controsoffitto; - Pulizia e trattamento preliminare alla pitturazione delle pareti esistenti; - Pitturazione con pitture ai silossani; - Trattamento superficiale di strutture in acciaio mediante sabbianatura; - Verniciatura con antiruggine e smalto per ferro; - Pulizia profonda pavimento esistente e se necessario rifacimento delle fughe; - Pulizia, ripristino e integrazione delle opere in marmo esistenti. Compreso la selezione dei materiali provenienti dallo smontaggio secondo la tipologia di prodotto (plastica, ferro, cartongesso, ecc.), il deposito in specifici contenitori ed il conferimento nei siti autorizzati, e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte del piano terra. Prezzo valutato per mq di pavimento. euro (cinquecentonovantanove/03) | m2 | 599,03 |
| Nr. 28 NP.12.VAR. 2 | Lavori di adeguamento della balaustra della zona di passaggio tra la parte di edificio esistente e quella oggetto di ristrutturazione (Edificio B). Relativamente ai piani primo e secondo si prevedono le seguenti lavorazioni: - Revisione totale della balaustra esistente mediante controllo e/o sostituzione elementi di ancoraggio; - Trattamento superficiale e verniciatura della struttura in acciaio anche mediante smontaggio e rimontaggio delle parti vetrate; Compreso quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Prezzo valutato per ml di balaustra euro (centonovantaquattro/96) | m | 194,96 |
| Nr. 29 NP.13.VAR. 2 | Lavori di sistemazione parete intalata in laterizio attraverso la pulizia delle incrostazioni di malta e calcestruzzo, realizzazione di controfoderi in laterizi e/o blocchi di calcestruzzo autoclavato, compatibile per gli spessori ai fini dell'allineamento verticale; inserimento di elementi in lamiera a "zeta" fissati sulla parete esistente mediante opportuna tassellatura il tutto ad interesse tale da evitare fenomeni di ribaltamento; intonaco di livellamento in malta cementizia; strato di isolamento a cappotto in polistirene espanso sinterizzato con grafite come proposto dall'impresa per le tamponature dell'edificio B, posto in opera con idoneo collante e tasselli in plastica, profilo a "zeta" per avere le stesse caratteristiche di finitura architettonica dell'edificio B, rasante colorato in pasta, profili di partenza, chiusura e spigoli in alluminio, scossaline, realizzazione di parapetto al piano copertura dell'edificio esistente secondo gli allineamenti che verranno indicati dalla D.L. e quant'altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (trecentotrentacinque/51) | m | 335,51 |
| Nr. 30 NP.14.VAR. 2 | Adeguamento giunto tecnico tra edificio B e struttura esterna (porticato) mediante il taglio perimetrale del corpo del porticato fino al raggiungimento della quota delle travi in acciaio con sega circolare disposta parallelamente alla parete esistente, rimozione del materiale, pulizia del giunto, inserimento di scossalina di finitura, trattamento superficiale anticorrosivo della parte in acciaio portata a vista e quant'altro si renda necessario per eseguire l'intera lavorazione a perfetta regola d'arte. euro (trecentonovantaquattro/96) | | 394,96 |
| Nr. 31 PAR.NP.001 | Pareti di tamponamento composte da orditura metallica in acciaio ad elevata resistenza alla corrosione MgZ e da un rivestimento con lastre per esterno/interno con orditura doppia. Il rivestimento sarà costituito da uno strato in lastre di fibrocemento in combinazione con strati di lastre in gesso rivestito posizionate all'interno della parete. La parte esterna della parete verrà realizzata con pannelli coibentati, di primaria ditta nazionale, ad elevato potere coibente autoestinguente disposte con effetto architettonico a nastro orizzontale. Sia la parte interna che quella esterna della parete verrà fissata mediante viti autoforanti ed autofilettanti su orditura metallica, appositamente predisposta e collegata agli elementi portanti dell'edificio. La stratificazione delle pareti, dimensionata in funzione delle prestazioni in relazione alla statica, l'igrotermia, l'acustica e la protezione dal fuoco, presenta l'intercapedine realizzata dalle orditure, in cui sono inseriti materiali isolanti per conferire più alte prestazioni di isolamento termico ed acustico. Trovano idoneo alloggiamento nelle intercapedini anche le installazioni impiantistiche che elettriche, sanitarie, etc. E' necessario realizzare giunti di dilatazione di 15-20 mm ogni 12 m di lunghezza ed altezza della parete. Per la realizzazione di pareti di tamponamento esterne si è preferito disporre due orditure separate parallele, adiacenti e distaccate, per migliorare le prestazioni e abbattere i ponti termici ed acustici. Le pareti, su edificio pluri impalcato, saranno costituite dall'interno verso l'esterno con: | | |

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
|------------------------------|---|-----------------------|--------------------|
| | <p>Lastre in cemento rinforzato con rete di armatura sulle due superfici, leggere, facilmente lavorabili, adatte per impieghi in ambienti esterni/interni.</p> <p>Orditure in acciaio, zincato a norma UNI EN 14195 per supporto delle lastre, rivestito con una soluzione solida di Magnesio e Zinco ad elevata resistenza alla corrosione.</p> <p>Viti speciali resistenti alla corrosione categoria C4 - EN ISO 12944. Nastro di rinforzo sui giunti tra le lastre, resistente agli alcali.</p> <p>Stuccatura con stucco in polvere a base cementizia per la sigillatura dei giunti in ambiente esterno.</p> <p>Rete in fibra di vetro resistente agli alcali, di rinforzo per rasatura.</p> <p>Stucco microfiltrato in polvere a base cementizia per la stuccatura e la rasatura delle lastre in ambiente esterno.</p> <p>Tessuto permeabile al vapore da posizionare, all'interno delle pareti, sull'orditura metallica prima della posa delle lastre, quale barriera all'acqua.</p> <p>Lastre in gesso rivestite accoppiate con un pannello in poliuretano, accoppiato su entrambe le facce con carta.</p> <p>Parete esterna con pannelli coibentati, di primaria ditta nazionale, ad elevato potere coibente autoestinguente, preverniciato in colore commerciale, composto da lamiera esterna liscia in acciaio, lamiera interna micronervata colore bianco e poliuretano espanso intermedio, avente lo spessore di 80 mm. Completo di gruppi per il fissaggio a scomparsa su orditura metallica. Le lamiere vengono ricavate da laminati d'acciaio zincato Sendzimir conforme alle norme UNI 5753 e preverniciata con procedimento Coil Coating (processo continuo con spessore sul lato in vista di 5 + 7 micron di primer e 20 micron di vernice).</p> <p>L'installazione dovrà eseguirsi con personale qualificato dotato di appositi mezzi di sollevamento e di tutto l'equipaggiamento previsto dalle norme in vigore in materia di sicurezza sul lavoro. Tutto come da offerta allegata.</p> <p>euro (centocinquanta due/00)</p> | mq | 152,00 |
| Nr. 32 PAR.VAR.N P.001 | <p>Parete di tamponamento composta da:</p> <p>Intonaco interno realizzato con intonaco premiscelato di sottofondo a base gesso applicato a spruzzo con macchina intonatrice di tipo continuo o a mano, spianato con staggia o spatola americana, tirato in piano con frattazzo, tipo Gipsos Premac 110 e successivamente rasato a regola d'arte con finitura speculari con rasante premiscelato base gesso per finitura liscia di interni tipo Gipsos Intofin.</p> <p>Muratura realizzata con blocchi in laterizio a massa alleggerita tipo POROTON 700 20x35x25 (PP200) di dimensioni 20 (lunghezza) 35 (spessore) 25 (altezza) cm con giacitura a fori verticali, aventi percentuale di foratura = 55%, marcati CE in categoria I sistema 2+ secondo UNI EN 771-1, conformi a quanto indicato nel D.M. 17/01/2018 - NTC 2018 e nel D.M. 11 Ottobre 2017 - C.A.M. (Criteri Ambientali Minimi), caratterizzati da una massa volumica di 740 kg/mc, trasmittanza termica U=0,479 W/m2K, conducibilità termica del blocco di 0,165 W/mK, resistenza al fuoco di Classe A1 con R.E.I. 240 e E.I. 240, potere fonoisolante Rw=53 dB. Messi in opera con malta di classe uguale o superiore M5, giunti orizzontali e verticali continui o interrotti dello spessore compreso tra 5 e 15 mm. In opera compresi ponteggi ed ogni altro onere e magistero per ottenere un lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Rasatura di preparazione all'incollaggio del cappotto con intonaco premiscelato di sottofondo base cemento per interni ed esterni tipo Gipsos Precem 1000 spessore 8 mm.</p> <p>L'isolamento termico verrà realizzato mediante impiego di pannelli speciali detensionati in polistirene espanso sinterizzato (EPS) additivato di grafite, tipo CONVERTO 31 G PLUS, per uno spessore di 80 mm. L'ancoraggio dei pannelli alle superfici di facciata verrà realizzato mediante stesura di malta adesiva tipo Adefix 12 a base di resine sintetiche. Trascorse circa 48 ore dall'incollaggio dei pannelli e comunque ad avvenuta essiccazione del collante, tassellare con idonei tasselli a percussione, in ragione di un minimo di 6 al m². In corrispondenza di tutti gli angoli di porte e finestre è necessario inserire reti di armatura diagonali (cm 20x40), da applicare nell'intonaco di base prima dell'applicazione della rasatura armata. Rivestire in opera i pannelli mediante l'applicazione a spatola, con malta rasante tipo Adefix 12 in cui verrà annegata, sulla malta ancora fresca, la rete in tessuto di fibra di vetro apprettato antialcalina e anidridemaglianica tipo Amatec C1. Lo strato armato verrà completato con una successiva mano di rasatura a completo essiccamento del primo strato di malta. La rete in tessuto di fibra di vetro deve essere ricoperta con almeno 1 mm di strato di malta, ed almeno 0,5 mm nella zona delle sovrapposizioni della rete. Lo spessore complessivo di rasatura armata così ottenuto non dovrà essere inferiore a 3 mm. A strato armato ben stagionato, applicare a spatola in una sola mano e successivamente frattazzato, uno strato continuo di rivestimento granulato a largo spettro d'azione contro l'annerimento algale e fungino, tipo Rivatone Idrosiliconico Plus G15 a base di resine silossaniche specificamente formulato per sistemi a cappotto.</p> <p>euro (centocinquanta due/00)</p> | mq | 152,00 |
| Nr. 33 PRE.0310.1 0.b | <p>Conglomerato cementizio fornito e posto in opera per opere non strutturali, a dosaggio con cemento 32,5 R, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e ferro di armatura, con i seguenti dosaggi: 200 kg/mc</p> <p>euro (novantasei/06)</p> | mc | 96,06 |
| Nr. 34 PRE.1580.5 0.b | <p>Zoccolino battiscopa in gres fine porcellanato posto in opera con idoneo collante: Ad "L" tinta unita naturale, granigliato naturale</p> <p>euro (quindici/77)</p> | m | 15,77 |
| Nr. 35 SCV/NP.001/ REV | <p>Conferimento ad impianto autorizzato di recupero di materiale proveniente dai lavori privo di scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi per conferire il materiale con esclusione degli oneri di campionamento e di analisi quotati a parte. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dell'avvenuto smaltimento autorizzando la corresponsione degli oneri relativi. Terre e rocce CER 170504 come da offerta a seguito di indagine di mercato.</p> <p>euro (due/04)</p> | mc | 2,04 |
| | <p>Data, 30/06/2025</p> <p style="text-align: center;">Il Tecnico</p> <p>_____</p> <p>_____</p> | | |

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria

presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo le avvenute approvazioni di legge.

Reggio di Calabria, lì 02/07/2025

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Rup
Ing. Boris Belcastro

Il Direttore Regionale Demanio Calabria
Ing. Giovanni Zito